

**TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 39103300**

<b>Tehniliste tingimuste liik</b>	Ehitusprojekt
<b>Kliendinumber</b>	1497221
<b>Isikukood/Registrikood</b>	16420419
<b>Nimi</b>	ExaEnergy OÜ
<b>Kontaktisik</b>	Artjom Jurtšenko telefon +37258895246
<b>e-post</b>	info@exaenergy.ee
<b>Aadress</b>	E. VILDE TEE 125-46, TALLINN 12613, HARJU MAAKOND
<b>Ehitise nimetus ja asukohta</b>	Tallinna mnt 9 (73501:010:0120).
<b>kirjeldus</b>	Elektrijaotusvõrgu rekonstrueerimise projekteerimine.
<b>Ehitise sihtotstarve</b>	Elektrimaakaabelliin, alajaam
<b>Objekti haardeulatus</b>	kuni 50m
<b>Olemasolev sidevõrk</b>	Teatame Teile, et ehitusprojektiga haarataval alal paiknevad Telia Eesti AS-ile kuuluvad sideliinirajatised ( sidekanalisatsioon, sidejaotlad, vask sidekaablid pinnases).

**Telia Eesti AS (edaspidi nimetatud Telia) sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Telia sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:**

**Tehnilise lahenduse kirjeldus**

Näha ette kõik meetmed olemasolevate liinirajatisete kaitseks tagamaks nende säilivus ehitustööde käigus. Tagada trasside paiknemisel vastavus EVS 843:2003 nõuetega. Teede ja tänavate alla jäävad sidekaablid kaitsta poolitatavate kaablikaitsetorudega või paigaldada reservtoru kaablite kõrvale kaevust kaevuni. Kogu piirkonnas näha ette olemasolevate liinirajatisete säilitamine (vajadusel välja tõstmine, reservtorude lisamine, sidekaevude rekonstrueerimine/lisamine koos luukide vahetusega). Juhul, kui on vajalik Telia liinirajatisi ümber paigutada, siis projekti koostaja peab leidma lahenduse ja koostama projekti selliselt, et tagada Telia Eesti AS-i töötavate ühenduste toimimise. Projekti koostamisel teostada vajalikud uuringud, täpsustada liinirajatisete paiknemine looduses, s.h liinirajatisete sügavused ja teostada Telia Eesti AS-i järelevalve esindajaga objekti ülevaatus, liinirajatisete paiknemise kohta edastada oma küsimused eelnevalt (Andrei.kudrjasov@boftel.com). Geoloogiliste uuringute tarbeks tehtavate puuraukude asukohad kooskõlastada Telia Eesti AS-ga. Kõik tööd sideliinirajatisete kaitseks ja materjalid hangib töövõtja omal kulul. Siderajatisete ümbertõstmiseks tuleb projekti koosseisus esitada eraldi kaustana olemasolevate sidekaablite ümberlülitusprojekt. Soovitavalt olemasolevate liinirajatisete uuringud ja ümberlülitustööd tellida Enersense AS-lt (info.ee@enersense.com, +372 663 5600) Siderajatisete ümberpaigaldamisel ümberpaigutatud siderajatised tasuta Telia Eesti AS-ile üle anda asendusrajatisena(s.h reservtorud). Ümberpaigaldatavatele liinirajatisetele näidata servituudialad. Telia Eesti AS-i liinirajatisete (sidekanal, kaablid ja jaotusseadmed) väljakanne, abinõude rakendamine liinirajatisete kaitseks ja isikliku

kasutusõiguse (servituudi) lepingute sõlmimine väljakantavatele osadele toimuvad Tellija kulul, vastavalt „Asjaõigusseaduse Rakendusseadusele § 15”. Rekonstrueeritavad liinirajatised jäävad Telia-Eesti AS-i omandisse. Liinirajatise kaitsevööndis on liinirajatise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatist. Tööde lõppedes esitada dokumentatsioon Telia ehitaja portaali [geopank.elion.ee](https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/). Täiendav info nõuete kohta paikneb aadressil: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/>

#### **Nõuded geodeetilisele alusplaanile ja projektile**

- Majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrus nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded"
- Telia dokument "Telia Eesti AS nõuded ehitusgeodeetilistele uurimistöödele"
- Telia dokument "Liinirajatiste projekteerimine ja maakasutuse seadustamine. v4."
- Telia dokument "Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks liinirajatiste kaitsevööndis"

**Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega.**

**Info järelevalve kohta telefoninumbril 5190 4490**

**Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega omandamise kohustust.**

#### **Täiendavad tehnilised nõudmised**

Geodeetilisele alusplaanile tuleb kanda kõik sideliinirajatised ning geodeetiline uurimustöö peab sisaldama kõiki vajalikke andmeid. Projekti koostamisel teostada vajalikud uuringud, täpsustada liinirajatiste paiknemine looduses, s.h liinirajatiste sügavused, kaevude seisukord ja teostada Telia Eesti liinirajatiste järelevalve esindajaga objekti ülevaatus. Kontaktandmed on kättesaadavad <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve>

Sõidutee alla näha ette A kategooria sidekanalisatsiooni torud seinapaksusega 4,8mm.

Projekteeritavad sidekaevud ei tohi jääda sõidutee alale. Sidekanalisatsiooni ja kaablite nõutav sügavus pinnases 0,7m, teekatete all 1m. Enne ehitustööde alustamist teostada vajadusel Telia Eesti liinirajatiste järelevalve esindajaga objekti ülevaatus, mille käigus fikseerida olemasolevate liinirajatiste asukohad. Näha ette kõik vajalikud meetmed ja tööd siderajatisete kaitsmiseks, tagada normatiivsed sügavused, vahekaugused, olemasolevate ja projekteeritavate kaablikaevude luugid peavad jääma teekattega (kõnniteega) ühele tasapinnale. Liinirajatise kaitsevööndis on liinirajatise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatist. Telia Eesti sideliinirajatisetega ühendamine on lubatud teostada Telia Eesti poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Sidekanalisatsiooni paigaldatavad sidekaablid jäävad Telia Eesti AS omandisse kui ei ole kokku lepitud teisiti. Peale liinirajatisete välja ehitamist esitada teostusjoonis ja täitedokumentatsioon Telia Eesti AS-le elektroonselt aadressile [www.geopank.elion.ee](https://www.geopank.elion.ee) (V-... kood väljastatakse ehitajale). Tehniline lahendus (ehitusprojekt, planeering) esitada enne ehitusloa/-teatise menetlust Ehitisregistris Teliale kooskõlastamiseks Ehitajate portaali (<https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/>) kaudu. Teenuste tellimiseks võtta ühendust Telia Eesti AS-i klienditeenindusega.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 23.08.2024

ning on kehtivad kuni 22.08.2025

Telia Eesti AS volitatud esindaja  
Martin Lilles  
e-post: martin.lilles@telia.ee